

**OGGETTO: PROGETTO ANALISI E RIORDINO CARTOGRAFICO  
SEDIMI STRADALI - APPROVAZIONE  
ACCORPAMENTO PARTITA CATASTO "STRADE  
PUBBLICHE".**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- a) gli Enti proprietari delle Strade, secondo quanto normato dal Decreto Legislativo n. 285 del 30.04.1992 art. 13, comma 6, e dal successivo D.M. LL.PP. n. 3484 del 2011 sono obbligati ad istituire e tenere aggiornata la cartografia, il catasto delle strade e le relative pertinenze;
- b) ciò permette di rispondere alla richiesta del Legislatore al fine di costituire un inventario di tutte le strade ad uso pubblico presenti sul territorio nazionale per definirne la consistenza in modo compatibile ed integrabile, con i Catasti dei terreni e dei fabbricati;
- c) la gestione e formazione del "Catasto Strade" è rappresentato da un iter complesso normato dall'art.3 del D.M. LL.PP. 3484 del 2011;

**Considerato che:**

- è stato conferito incarico ad una società specializzata, Kibernetes srl, per una ricognizione catastale delle strade comunali con identificazione delle varie casistiche volte al riordino stradale: strade intestate a privati per mancata cessione e quindi titolarità non in capo all'Ente, mancati frazionamenti, disallineamento cartografico catastale, ovvero, particelle catastali impropriamente censite come terreni e non come strade, etc;
- la società incaricata ha sintetizzato nella relazione in allegato il lavoro svolto con le analisi condotte su tutte le particelle costituenti sedime stradale (prot . n. 0012438 del 18/03/2024 - allegato A), riassumibili nei diversi punti sotto elencati:
  - 1) n. 660 particelle intestate al Comune di Bollate che, vista la loro conformazione perfettamente sagomata sulla viabilità, possono da subito essere volturate al Catasto Strade;
  - 2) n. 95 particelle intestate al Comune di Bollate che necessitano di un frazionamento in quanto comprendono aree verdi e/o residuali: successivamente a questa procedura potranno essere accorpate nel Catasto Strade;
  - 3) n. 449 particelle intestate a terzi, perfettamente sagomate che, previa acquisizione al Patrimonio Comunale, possono effettuare il passaggio a Catasto Strade (successivamente alla cessione gratuita al Comune);
  - 4) n. 410 particelle intestate a terzi che necessitano di frazionamento e successiva acquisizione a patrimonio Comunale con passaggio a Catasto Strade;
  - 5) n. 81 particelle con categoria catastale F1 – area urbana: trattasi di cespiti censiti al Catasto Fabbricati che rappresentano a tutti gli effetti terreni;
  - 6) n. 79 particelle intestate al Comune di Bollate, iscritte al Catasto Fabbricati, sagomate sul sedime stradale;
  - 7) n. 2 particelle intestate al Comune di Bollate, iscritte al Catasto Fabbricati, che necessitano di frazionamento;

**Rilevato che**, con atto di trasferimento successivo all'analisi generale, sono stati ceduti, nel mese di giugno 2024, in adempimento ad una convenzione urbanistica, altri ventuno mappali

costituenti sedimi stradali da inserire nell'elenco delle particelle, che possono essere immediatamente volturate al Catasto Strade;

**Dato atto che:**

- a) a seguito di ricognizione catastale effettuata per il Comune di Bollate da parte della società incaricata, è emerso che la rete viaria del territorio comunale si compone di strade, vicoli e piazze che di fatto risultano non iscritte alla *Partita 5 del Catasto "Strade Pubbliche"*, bensì ancora al Catasto Terreni a vario titolo;
- b) il progetto relativo all'analisi e riordino dei Sedimi Stradali (prima fase di analisi) ha permesso di costruire un quadro conoscitivo generale inerente la viabilità comunale;
- c) nella prima fase del progetto sono state individuate tutte le particelle iscritte al Catasto Terreni e ricadenti su strada pubblica comunale, sia intestate al Comune di Bollate sia intestate a soggetti privati;

**Preso atto che:**

- 1) nel territorio comunale è emerso un numero consistente di terreni ed aree (strade, parcheggi a raso, pertinenze stradali) intestate in piena proprietà al Comune di Bollate che necessitano di essere accorpate alla Partita 5 del Catasto "Strade Pubbliche";
- 2) la maggior parte di codeste particelle è frutto di cessione a scomputo degli oneri di urbanizzazione, espropri e cessioni volontarie verso il Comune;
- 3) l'accorpamento alla Partita 5 del Catasto "Strade Pubbliche" non pregiudica alcuna variazione nella gestione ed utilizzo del bene ma razionalizza il complesso di particelle terreni intestate al Comune di Bollate;
- 4) in tale contesto sono state individuate n. 681 di particelle per un totale di mq. 244.014,00 di sedime stradale intestate al Comune di Bollate che necessitano di essere accorpate alla Partita 5 del Catasto "Strade Pubbliche";

**Considerato che** si rende opportuno procedere alla lustrazione di suddette particelle, identificate catastalmente negli allegati B e C alla presente deliberazione;

**Dato atto che** tale procedura non comporta costi aggiuntivi per l'Ente ma permette, come già enunciato nelle premesse, una razionalizzazione della componente terreni sull'intero complesso patrimoniale catastale;

**Rilevato che** si rende necessario procedere con la comunicazione all'Agenzia del Territorio, attraverso apposito Modello 26, corredato dell'elenco di particelle oggetto di variazione di coltura;

**Ritenuto** di dover procedere in merito per la sistemazione della prima tranche di sedimi stradali (n. 681 particelle);

**Visto** l'elenco delle particelle oggetto di variazione colturale al fine di accorpamento alla Partita 5 del Catasto "Strade Pubbliche" allegato in pdf completo di riferimenti catastali al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegato C);

**Visti** gli allegati pareri di cui all'art. 49 del Dlgs n.267/2000;

**Dato corso** alla votazione....., presenti n.... Consiglieri, Votanti n.....

**DELIBERA**

- 1) di **DARE ATTO** che le motivazioni argomentate in premessa si intendono interamente confermate quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) di **APPROVARE** l'elenco dei sedimi stradali, allegato alla presente sotto la lettera C, oggetto di accorpamento alla Partita 5 del Catasto "Strade Pubbliche";
- 3) di **DICHIARARE** che tutte le particelle intestate al Comune di Bollate, ricadenti su sede stradale e perfettamente sagomate su di esso, possono essere accorpate alla Partita 5 del Catasto "Strade Pubbliche";
- 4) di **DARE MANDATO** all'Ufficio Catasto, facente parte dei Servizi Entrate e Patrimonio, di procedere all'invio a mezzo PEC della documentazione (Modello 26 e conseguente allegato C) all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale Provinciale di Milano.