MODIFICHE ALLE L.R. n. 16/2016 E DEL R.R. n. 4/2017

# GESTIONE DELL'OFFERTA ABITATIVA

PARTE PRIMA

ARIA
AZIENDA REGIONALE PER L'INNOVAZIONE E GLI ACQUISTI

RegioneLombardia

Regione Lombardia

# COSA SERVE?

Un **computer** con installato un browser per la navigazione sul web.
Si consiglia l'utilizzo di uno dei seguenti **browser**

Google Chrome

Windows Explorer
Versione 10.0 o successiva

+

## Credenziali SPID

*Occorre ottenere le credenziali SPID (ovvero username e password) effettuando il **"riconoscimento"** presso uno dei fornitori accreditati: Poste Italiane, Aruba, InfoCert, Sielte, Tim, Namirial, Register etc.*

*Maggiori informazioni a questo **link***

O

## Credenziali CIE ID

*Occorre attivare il **codice PIN** della carta di identità elettronica (CIE).*
*Per l'accesso munirsi di:*

- *Un **lettore di smartcard contactless** abilitato alla lettura della CIE*
- ***Smartphone** dotato di interfaccia **NFC** e dell'app **"Cie ID"***

*Maggiori informazioni a questo **link***

O

## Tessera sanitaria (CNS)

*Occorre attivare il **codice PIN** della tessera sanitaria (CNS) recandosi, muniti del documento d'identità, presso uno degli uffici di Scelta e Revoca o presso una delle sedi di Spazio Regione.*
*Per l'accesso munirsi di:*

- *Un **lettore di smartcard CNS** abilitato alla lettura della tessera sanitaria connesso al computer*
- ***Software per la lettura di smartcard CNS** installato sul computer*

*Maggiori informazioni a questo **link***

ione
bardia

Ai sensi dell'articolo 23, comma 4, della Legge Regionale n.16/2016, i Comuni, le ALER e gli Operatori privati, supportano il richiedente nella presentazione della domanda attraverso un apposito **servizio**, **ferma restando la responsabilità del medesimo richiedente in ordine alle dichiarazioni dallo stesso rese**.

Il servizio di supporto è costituito da:

**1**

***Postazioni telematiche*** *costituite da:*

- ✓ ***Computer*** *con installato un browser per la navigazione sul web;*
- ✓ ***Lettore di smartcard*** *abilitato alla lettura delle tessere sanitarie (CNS);*
- ✓ ***Software per la lettura delle tessere sanitarie (CNS).***

**2**

***Personale dedicato*** *che informa e assiste il richiedente nella compilazione e nella trasmissione informatica della domanda.*

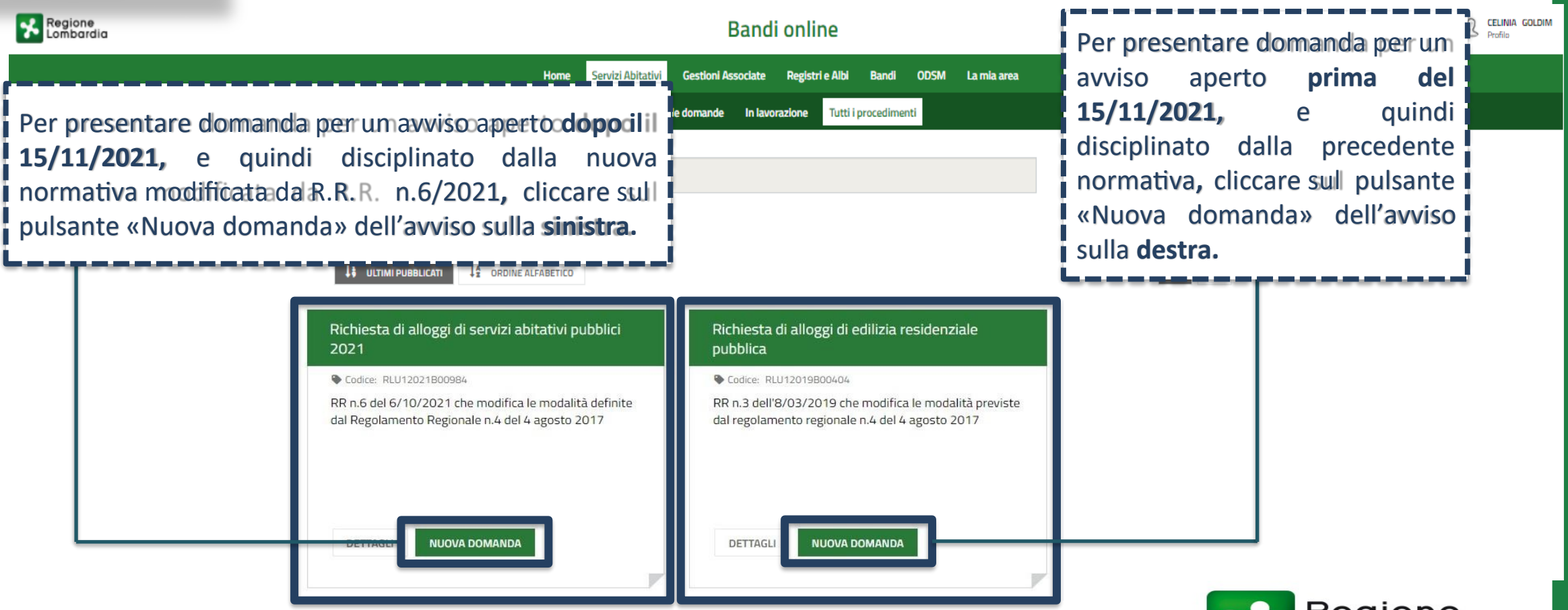
Regione Lombardia

CITTADINO

# *Creazione nuova domanda*

Per presentare domanda per un avviso aperto **dopo il 15/11/2021,** e quindi disciplinato dalla nuova normativa modificata da R.R. n.6/2021, cliccare sul pulsante «Nuova domanda» dell'avviso sulla **sinistra.**

Per presentare domanda per un avviso aperto **prima del 15/11/2021,** e quindi disciplinato dalla precedente normativa, cliccare sul pulsante «Nuova domanda» dell'avviso sulla **destra.**




Regione Lombardia

CITTADINO

# MODULO 1 *Dati anagrafici*

*I **dati anagrafici del richiedente** sono già precompilati in quanto ereditati dagli strumenti di autenticazione (SPID, CIE o tessera sanitaria CNS).*

## Dati del soggetto richiedente

**Dati anagrafici del richiedente**

carica valori

- ○ si
- ○ no

Codice fiscale
GLDCLN54D46B759J

Nome
CELINIA

Cognome
GOLDIM

Sesso *
- ○ Maschio
- ◉ Femmina

Data di nascita *
12/04/1965

Provincia di nascita *
Milano

Comune o Stato di nascita *
Cinisello Balsamo

Cittadinanza (Stato) *
Italia

Regione Lombardia

CITTADINO

# *MODULO 1 Dati anagrafici*

*Compila i campi relativi al Comune di **residenza** e al Comune dove, eventualmente, svolge **attività lavorativa.***

**Residenza**

Provincia di residenza *: Milano

Comune di residenza *: Cormano

Cap di residenza *: 20100

Indirizzo e numero civico di residenza *: via Roma 100

Periodo di residenza nel Comune *: Maggiore di 7 e fino a 10 anni

Periodo di residenza in Regione Lombardia *: Maggiore di 15 anni

**Lavoro**

Condizione lavorativa *: Occupato

Provincia dove viene svolta attività lavorativa *: Milano

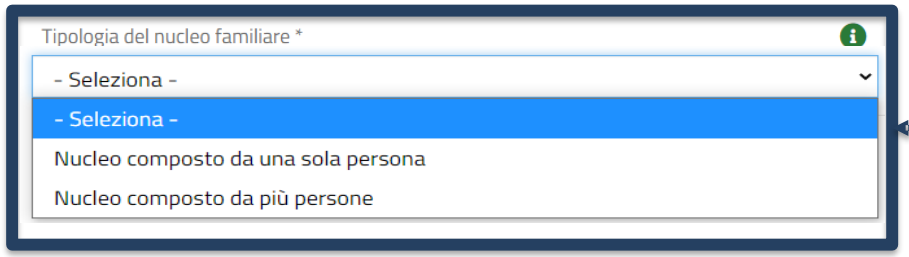
Comune dove viene svolta attività lavorativa *: Bresso

Regione Lombardia

CITTADINO

# *MODULO 1 Dati anagrafici*

**Tipologia nucleo familiare**




*Seleziona la **tipologia di nucleo familiare.***

*Se il nucleo familiare è composto da più persone, clicca sul pulsante «+» e **inserisce i dati dei componenti del nucleo familiare.***

**Componenti del nucleo familiare**

| # | NOME | COGNOME | RAPPORTO DI PARENTELA CON IL RICHIEDENTE | SESSO | DATA DI NASCITA | COMUNE O STATO DI NASCITA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | AMBROGIO | DI STASI | Figlio/Figlia | Maschio | 10/01/2010 | Milano |

Regione Lombardia

CITTADINO

# MODULO 1 *Dati anagrafici*

## Componente

**Componente del nucleo familiare**

Nome *: AMBROGIO

Cognome *: DI STASI

Si è in possesso di un codice fiscale italiano? *: (•) Sì ( ) No

Codice Fiscale: DMLMRG10A10F205X

Sesso *: (•) Maschio ( ) Femmina

Data di nascita *: 10/01/2010

***componenti del nucleo familiare.***

Provincia di Nascita: Milano

Comune o Stato di nascita *: Milano

Cittadinanza (Stato) *: Italia

Condizione lavorativa: Inoccupato

Rapporto di parentela con il richiedente *: Figlio/Figlia

INDIETRO | SALVA COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE | ELIMINA

Regione Lombardia

CITTADINO

# MODULO 1 *Dati anagrafici*

**Recapiti per contatti relativi alla domanda**

Email: utenti.piattaforma@gmail.com

Telefono portatile:

Provincia *: Milano

Comune *: Albairate

Cap *: 20000

Indirizzo *: via Roma 100

*Inserisce i **recapiti** attraverso i quali vuole essere ricontattato in caso di potenziale assegnazione.*

**Condizione di disabilità**

Il nucleo familiare comprende una o più persone affette da disabilità *

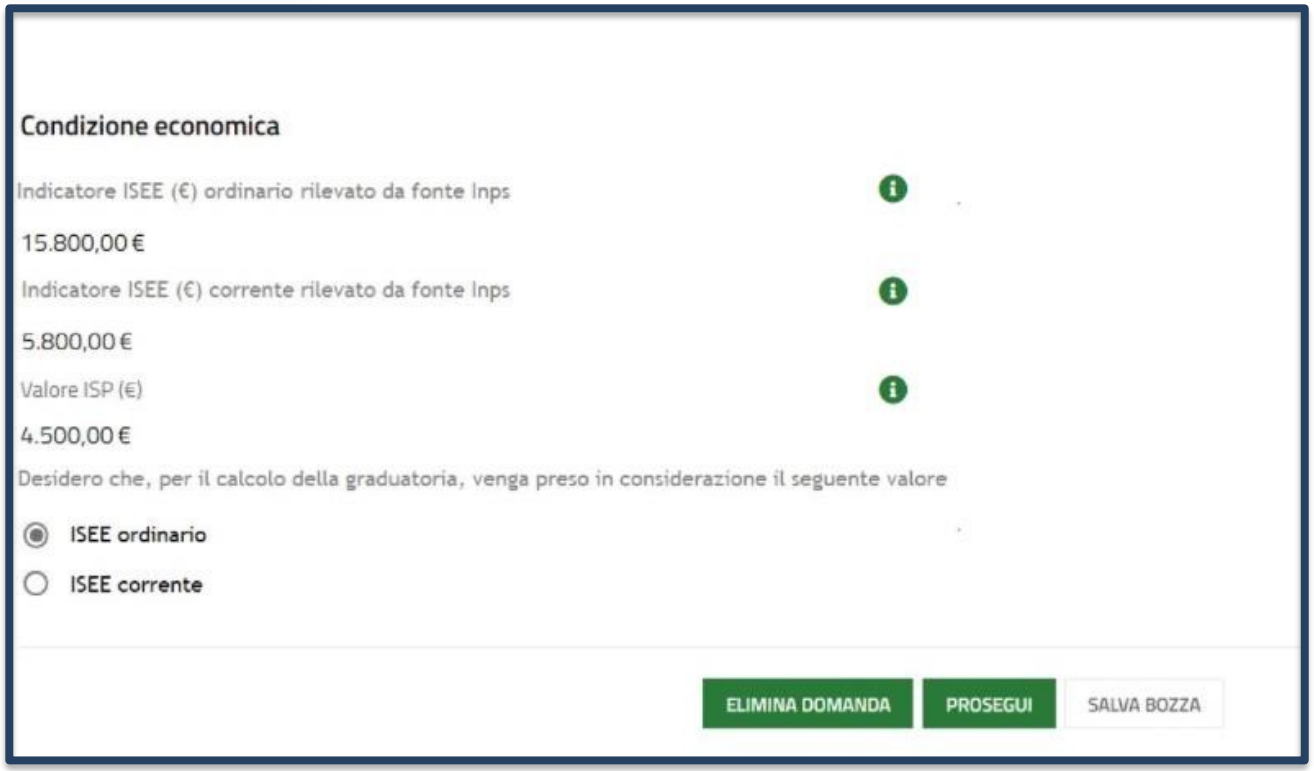
- ○ Si
- ◉ No

*Comunica l'eventuale **condizione di disabilità** dei componenti del nucleo familiare.*

Regione Lombardia

CITTADINO

# MODULO 1 *Dati anagrafici*




**Modifica !**

*La compilazione dei **dati relativi all'ISEE** avverrà in automatico secondo le regole dell'interoperabilità con i dati presenti nella piattaforma INPS.*

***Nota**: nel caso in cui il cittadino **non sia in possesso/non abbia richiesto** l'ISEE e quindi non è presente nella banca dati dell'INPS, **il sistema bloccherà il richiedente** nella compilazione della domanda in quanto non in possesso dell'ISEE.*

! La data di rilascio è in fase di definizione

Regione Lombardia

CITTADINO

# *MODULO 2 Scelta degli alloggi*

**Caratteristiche alloggio**

Ricerca alloggi nel comune *

- (•) Comune dove si svolge l'attività lavorativa ( Cinisello Balsamo ) - Avviso n 7227 aperto fino al 18-11-2021 alle ore 00:00

Stato dell'alloggio da ricercare

- (•) Immediatamente assegnabili
- ( ) Assegnabili allo stato di fatto (Necessitano interventi di manutenzione)
- ( ) Entrambi

**Alloggi compatibili**

Informazioni di compilazione

Selezionare fino ad un massimo di 2 alloggi tra quelli compatibili con le caratteristiche del nucleo familiare. Per accedere alle informazioni di dettaglio ed eventualmente selezionare un alloggio cliccare sulla relativa riga nella tabella sottostante.

***Seleziona il Comune** dove effettuare la ricerca e selezionare gli alloggi e lo **stato degli alloggi** da ricercare.*

Regione Lombardia

CITTADINO

# *MODULO 2 Scelta degli alloggi*

***CASO 1 -*** Sono presenti alloggi compatibili con il nucleo familiare: il richiedente potrà selezionare da un minimo di un alloggio ad un massimo di due alloggi.

| # | CODICE ALLOGGIO | COMUNE | ZONA/ FRAZIONE/ MUNICIPIO | ASSEGNABILE |
|---|---|---|---|---|
| | Cerca Codice alloggio | Cerca Comune | Cerca Zona/ Frazione/ Mur | Cerca Assegnabile |
| 1 | 31224 | Cinisello balsamo | Zona pregio particolare sita in zona periferica | Immediatamente |
| 2 | 31225 | Cinisello balsamo | Zona pregio particolare sita in zona periferica | Immediatamente |
| 3 | 31226 | Cinisello balsamo | Zona edificata periferica | Immediatamente |

2. Ricerca di Servizi Abitativi Pubblici > Ricerca di Servizi Abitativi Pubblici > [1]

ALLOGGI COMPATIBILI

## Alloggi compatibili

**Dati alloggio**

| | |
|---|---|
| Codice alloggio | Comune |
| 31224 | Cinisello balsamo |
| Zona/ Frazione/ Municipio | Ente proprietario |
| Zona pregio particolare sita in zona periferica | Comune di cinisello balsamo |
| Superficie utile | Numero di vani |
| 50,00 | 4 |
| Piano | Presenza ascensore |
| 10 | Sì |
| Barriere architettoniche | Tipologia di riscaldamento |
| Sì | Autonomo |
| Stima delle spese per i servizi | Numero di domande per questo alloggio |
| 1.230,00 € | 0 |
| Interventi di ristrutturazione necessari | Costi stimati per gli interventi di ristrutturazione |
| | 0,00 € |
| Assegnabile | Selezione |
| Immediatamente | ☐ Seleziona questo alloggio |

INDIETRO SALVA

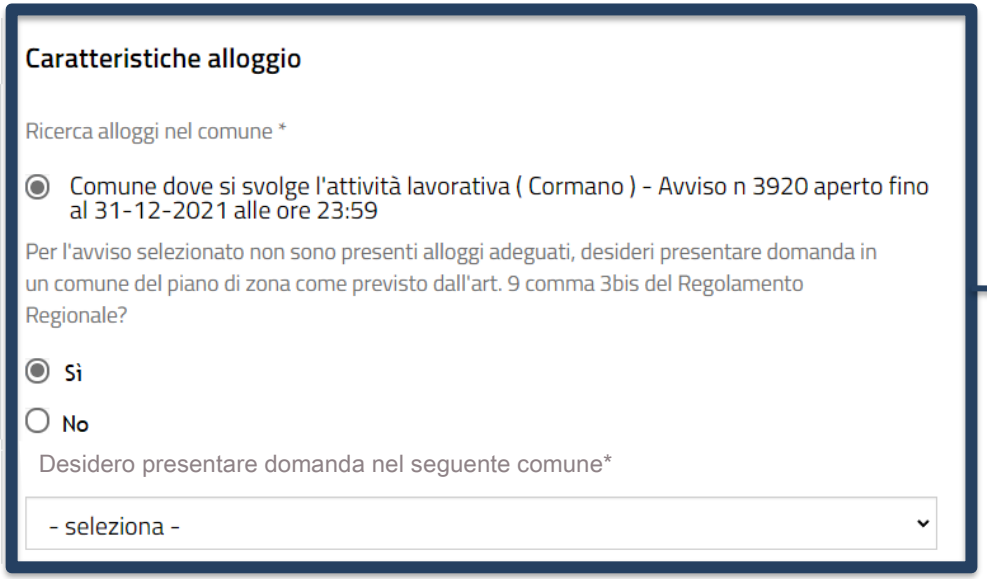
***Sceglie l'alloggio*** *cliccando sull'apposita riga e selezionandolo tramite la spunta nella finestra di dettaglio.*
*Clicca sul pulsante «**Salva**».*

Regione Lombardia

CITTADINO

# *MODULO 2 Scelta degli alloggi*

***CASO 2 -*** NON sono presenti alloggi compatibili con il nucleo familiare: il richiedente potrà presentare domanda per un alloggio in assenza di alloggi adeguati.




**Modifica !**

**Modalità di presentazione della domanda in assenza di alloggi adeguati:** il cittadino richiedente può procedere con la presentazione della domanda senza la selezione di un alloggio.

Regione Lombardia

CITTADINO

# *MODULO 2 Scelta degli alloggi*

**Modifica !**

*Nella domanda il richiedente indica da **un minimo di 1 ad un massimo di 2 alloggi**.*

**Alloggi compatibili**

Informazioni di compilazione

Selezionare fino ad un massimo di 2 alloggi tra quelli compatibili con le caratteristiche del nucleo familiare. Per accedere alle informazioni di dettaglio ed eventualmente selezionare un alloggio cliccare sulla relativa riga nella tabella sottostante.

**Alloggi Selezionati ***

Informazioni di compilazione

Per ciascun alloggio selezionare un ordine di preferenza cliccando sull'apposita colonna della tabella.

**Modifica !**

*Nella domanda il richiedente seleziona un ordine di **preferenza** che **non ha più carattere vincolante** in sede di assegnazione.*

Regione Lombardia

CITTADINO

# MODULO 2 *Scelta degli alloggi*

***In fase di selezione degli alloggi il sistema presenta, in automatico, il messaggio di ATTENZIONE che avverte l'utente della presenza di un avviso aperto ai sensi della nuova normativa di settore.***

Regione Lombardia

CITTADINO

# MODULO 3 *Condizioni del nucleo familiare*

*Indica le eventuali **condizioni familiari** e **condizioni abitative** associate al nucleo familiare richiedente l'alloggio. Clicca su «**Prosegui**».*

3. CONDIZIONI NUCLEO FAMILIARE

CONDIZIONI NUCLEO FAMILIARE

## Condizioni nucleo familiare

### Condizione familiare

Condizione Familiare *

- ANZIANI: Nuclei familiari di non più di due componenti o persone singole che, alla data di presentazione della domanda, abbiano superato 65 anni, ovvero quando uno dei due componenti, pur non avendo tale età, sia totalmente inabile al lavoro, ai sensi delle lettere a), b), c) del punto 4 delle condizioni familiari di cui all'Allegato 1 del r.r. n.4/2017, o abbia un'età superiore a 75 anni; tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico.
- FAMIGLIE DI NUOVA FORMAZIONE: nuclei familiari costituitisi entro i due anni precedenti alla data della domanda o da costituirsi, con atto di matrimonio o unione civile, prima della consegna dell'unità abitativa; in tali nuclei possono essere presenti figli minorenni o minori affidati.
- NUCLEI FAMILIARI DI UN COMPONENTE: una persona con un eventuale minore o più a carico.
- Non sussiste nessuna delle condizioni precedenti

### Condizione abitativa

Condizione Abitativa *

- Richiedenti che dimorino in abitazione impropria (specificare)
- Nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo, qualora sia stato già emessa dal Tribunale l'ordinanza di convalida dell'atto di rilascio dell'alloggio stesso
- Nuclei familiari che abbiano rilasciato l'alloggio da non più di un anno dalla data di presentazione della domanda a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo
- Coniuge legalmente separato o divorziato in condizione di disagio economico, corrispondente al limite ISEE per l'accesso ai servizi abitativi pubblici di cui all'articolo 7, che, a seguito di provvedimento dell'Autorità giudiziaria, è obbligato al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà del medesimo coniuge. Il rilascio della casa coniugale in cui risiedono i figli deve essere avvenuto da non più di un anno alla data di presentazione della domanda.
- Altre condizioni abitative (alloggio non idoneo, barriere architettoniche, sovraffollamento, coabitazione)
- Non sussistenza di alcuna condizione abitativa

TORNA A RICERCA DI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI | ELIMINA DOMANDA | PROSEGUI | SALVA BOZZA

Regione Lombardia

CITTADINO

# MODULO 4 *Autodichiarazioni e informativa sulla privacy*

a) *

☑ Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n.3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo) o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n.286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), ovvero di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati.

b) *

☑ Residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa nella regione Lombardia alla data di presentazione della domanda.

c) *

☑ Indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare, calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento, non superiore ad euro 16.000 e valori patrimoniali, mobiliari ed immobiliari, del medesimo nucleo familiare determinati come indicato all'articolo 5.1, lettera c, punti 1) e 2) dell'avviso.

d) *

☑ Assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio italiano e all'estero come indicato all'articolo 5.1 lettera d) dell'avviso.

e) *

☑ Assenza di precedenti assegnazioni di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici per i quali, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la decadenza o è stato disposto l'annullamento, con conseguente risoluzione del contratto di locazione, come indicato all'articolo 5.1 lettera e) dell'avviso.

f) *

☑ Assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione ovvero al rimborso delle spese, come indicato all'articolo 5.1 lettera f) dell'avviso. Trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza, la domanda è ammissibile a condizione che il debito sia stato estinto.

g) *

☑ Assenza di eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni; trascorsi cinque anni dalla cessazione dell'occupazione abusiva la domanda è ammissibile a condizione che l'eventuale debito derivante dai danneggiamenti prodotti durante il periodo di occupazione o nelle fasi di sgombero sia stato estinto.

h) *

☑ Che nessun componente del nucleo familiare richiedente abbia ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio precedentemente assegnato o sue pertinenze in locazione come indicato all'articolo 5.1 lettera h) dell'avviso.

i) *

☑ Assenza di precedente assegnazione in proprietà, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno come indicato all'articolo 5.1 lettera i) dell'avviso.

CASO **A**

*Dichiara il **possesso dei requisiti** per l'accesso ai servizi abitativi. I requisiti variano in base alle caratteristiche del nucleo familiare richiedente.*

Regione Lombardia

CITTADINO

# MODULO 4 *Autodichiarazioni e informativa sulla privacy*

*Dichiara di aver preso visione dell'**informativa sulla privacy** e di **autorizzare il trattamento dei dati** presenti nella domanda e nelle dichirazioni.*

*Clicca sul pulsante «**Prosegui**» per passare alla compilazione del secondo modulo, «**Salva bozza**» per salvare la domanda in stato di bozza e continuare la compilazione in un secondo momento, «**Elimina domanda**» per eliminare la bozza, , «**Torna a condizioni Nucleo Familiare**» per ritornare alla pagina dei requisiti.*

Regione Lombardia

CITTADINO

# MODULO 4 *Verifica e Pagamento del bollo*

**Verifica dati della domanda**

Avviso

ATTENZIONE! Una volta effettuato l'invio della domanda non sarà più possibile modificare le informazioni inserite. Prima di inviare, scarica la bozza della domanda in formato pdf e assicurati di aver compilato correttamente tutti i dati.

VERIFICA DATI DOMANDA

Dichiaro *

☑ di aver verificato che i dati inseriti nella domanda sono corretti

**Informazione di pagamento già assolto**

data di emissione della marca da bollo *

__/__/____

***Annullamento marca da bollo***

Numero identificativo dell'ordine di pagamento *

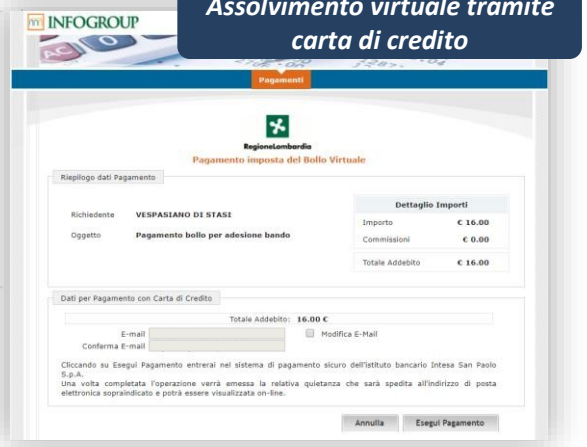
**Modalità di pagamento**

Modalità di pagamento del bollo *

- ○ Assolvimento all'imposta in maniera virtuale, come da autorizzazione
- ○ Annullamento della marca da bollo da 16 euro tramite inserimento del codice identificativo della stessa

TORNA A REQUISITI | INVIA DOMANDA | SALVA BOZZA

***Assolvimento virtuale tramite carta di credito***




***Seleziona una delle due modalità di pagamento*** *della marca da bollo e, dopo aver effettuato il pagamento, trasmette la domanda cliccando sul pulsante «**Invia Domanda**».*

CITTADINO

# Domanda trasmessa

*In seguito all'invio al protocollo la domanda è trasmessa all'Ente proprietario e **concorre ufficialmente** per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*

## Dati della domanda

### Informazioni domanda trasmessa

Avviso

La tua domanda codice ID 2397023 è stata regolarmente inoltrata.
Selezionare la voce di menu "Tutte le domande" per prendere visione del numero di protocollo assegnato alla sua richiesta.
Ti ricordiamo che la competenza per l'istruttoria della domanda è in capo agli enti proprietari degli alloggi che hai selezionato: Aler milano.

Data e ora di invio al protocollo

22/03/2021 15:09:17

Data e ora di protocollazione

22/03/2021 15:09:20

Numero di protocollo della domanda

U1.2021.0000040

Download copia della domanda

Dati_Domanda_Protocollata.pdf
(50.8 kB)

SCARICA

*Il cittadino visualizza il **numero di protocollo** attribuito alla domanda e **scarica il PDF** di questa, contenente tutte le informazioni compilate a sistema e il **valore dell'indicatore ISBAR** assegnato.*

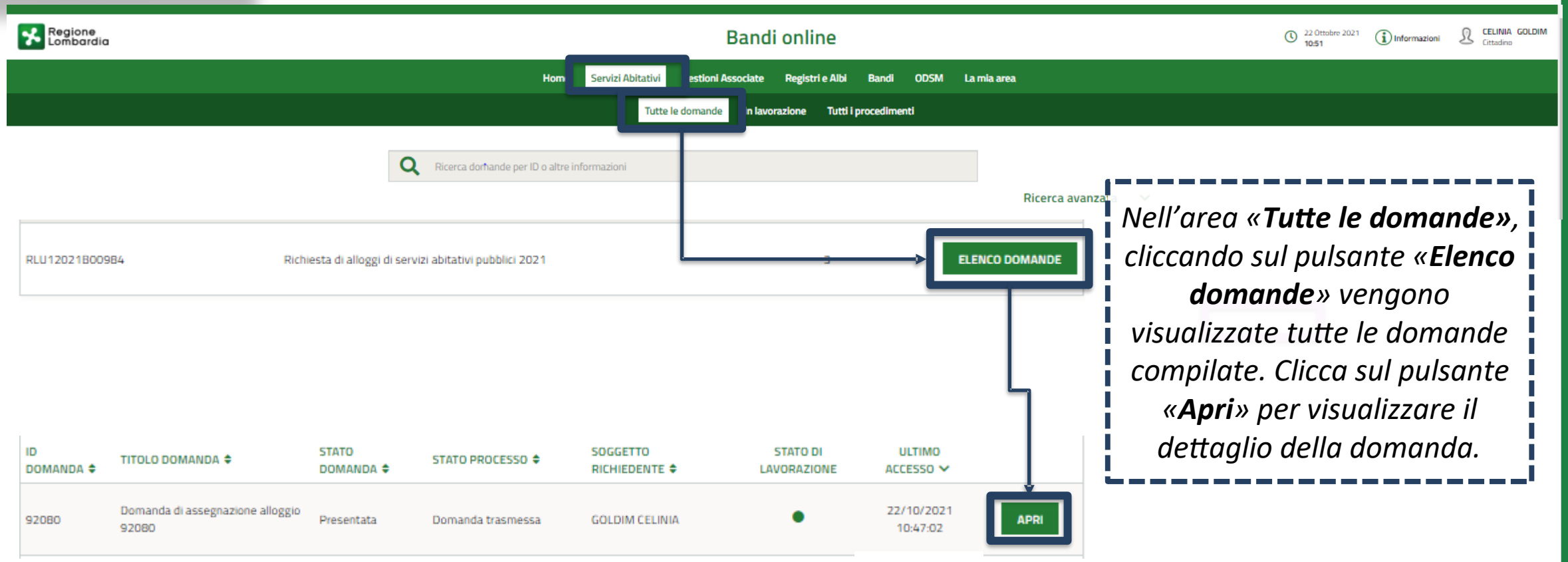
### Disponibilità Alloggi Selezionati

| # | ALLOGGIO | COMUNE IN CUI SI TROVA L'ALLOGGIO | ENTE PROPRIETARIO | DOMANDE CHE PRECEDONO LA SUA RICHIESTA * | ALLOGGIO DISPONIBILE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 10089 | MILANO | ALER MILANO | 0 | SI |
| 2 | 10092 | MILANO | ALER MILANO | 0 | SI |

Le domande salvate in bozza che non vengono trasmesse entro i termini stabiliti per l'Avviso **non concorrono** per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

CITTADINO

# *Rinuncia alla domanda trasmessa*

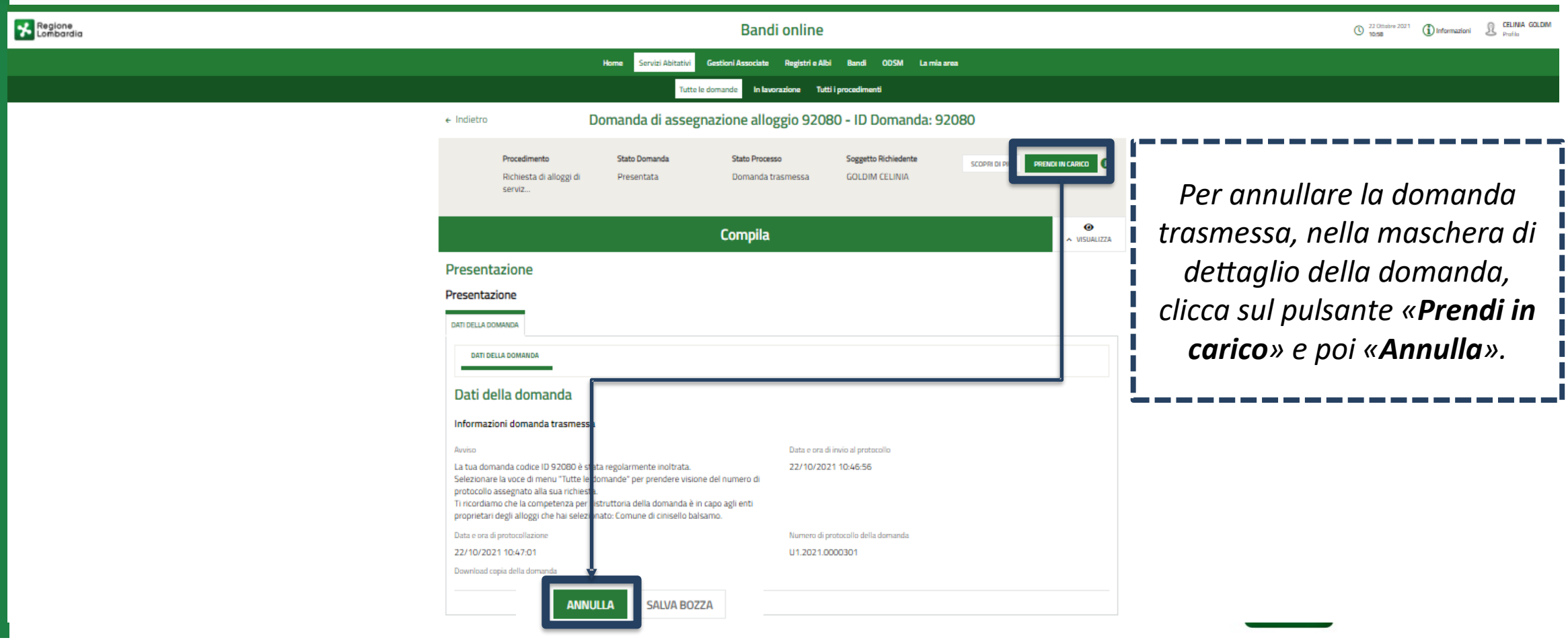



*Nell'area «**Tutte le domande**», cliccando sul pulsante «**Elenco domande**» vengono visualizzate tutte le domande compilate. Clicca sul pulsante «**Apri**» per visualizzare il dettaglio della domanda.*

Regione Lombardia

CITTADINO

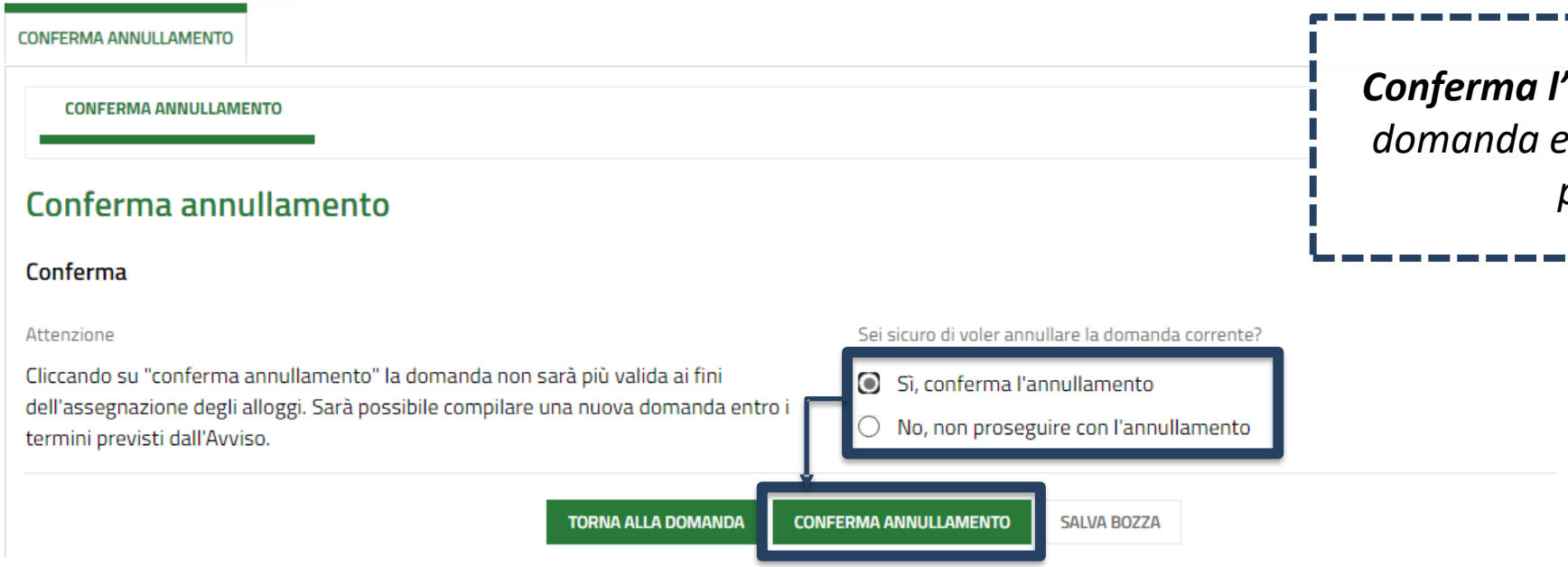
# *Rinuncia alla domanda trasmessa*




*Per annullare la domanda trasmessa, nella maschera di dettaglio della domanda, clicca sul pulsante «**Prendi in carico**» e poi «**Annulla**».*

CITTADINO

# *Rinuncia alla domanda trasmessa*




***Conferma l'annullamento*** *della domanda e clicca sull'apposito pulsante.*

Le domande trasmesse possono essere annullate solo entro i termini stabiliti per l'Avviso e **non concorrono** per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

*piattaforma.casa@ariaspa.it*

ARIA
AZIENDA REGIONALE PER L'INNOVAZIONE E GLI ACQUISTI

RegioneLombardia

Regione Lombardia