



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e S.u.a.p.
Servizio Sportello Unico Attività Produttive



S.U.A.P.
Bollate

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) IN VARIANTE AL P.G.T. DEL COMUNE DI BOLLATE PER PROPOSTA DI EDIFICAZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE IN AMPLIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE NEL COMUNE DI BARANZATE

AVVISO DI CONVOCAZIONE PRIMA RIUNIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI IN SEDUTA PUBBLICA

Il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e S.U.A.P.

Premesso che:

- la società E.M.S. Euro Management Services S.P.A. è proprietaria delle aree censite al N.C.T. al foglio 57, mappali 9-109-118-119-154 -155 ricadenti nel Comune di Bollate in località Ospiate;
- in data 17.09.2018 prot. n. 38005 e successiva integrazione in data 18.09.2018 prot. 38353, la società E.M.S. S.p.A. ha presentato un progetto preliminare relativo a nuova costruzione di immobile ad uso produttivo, con richiesta di valutazione di procedura SUAP in variante semplificata al PGT prevista dall'articolo 8 del D.P.R. 160/2010.

Considerato che:

- è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e con Decreto n. 1/2019 del 06.02.2019 l'Autorità Competente per la V.A.S. del Comune di Bollate ha dichiarato di NON ASSOGGETTARE alla procedura di V.A.S. la proposta di variante semplificata SUAP (articolo 8 D.P.R. n. 160/2010) al PGT correlata alla realizzazione di uno stabilimento produttivo della società E.M.S. S.p.A. e di cui al progetto preliminare depositato (registrato quale pratica numero 280SUAP/2018).

Dato atto che:

- a seguito di conclusione della procedura di VAS, in data 27.02.2019 prot. nn. 10134, 10158, 10159 (e successive integrazioni del 27.03.2019 prot. nn. 15249 e 15250) è stata presentata al S.U.A.P. istanza in variante al vigente P.G.T. a mezzo della procedura prevista dal combinato disposto dell'articolo 97 della L.R. n. 12/2005 s.m.i. e articolo 8 del D.P.R. n. 160/2010 s.m.i. da parte delle consociate Euro Management Services E.M.S. S.p.A. unitamente alla società Eurotrancitura S.p.A., tesa ad ottenere l'approvazione del progetto edilizio finalizzato al potenziamento ed ampliamento del comparto produttivo della società Eurotrancitura S.p.A., funzionale al mantenimento dello stabilimento nel Comune di Baranzate (MI), Via Stella Rosa;
- non avendo l'azienda possibilità di espandere la produzione nel citato territorio di Baranzate in quanto ormai saturo, Eurotrancitura S.p.A. identifica nel lotto di terreno predetto sito in Bollate ed adiacente all'impianto esistente, come unica possibilità di espansione dell'attività produttiva;
- l'azienda svilupperà nella nuova struttura motori elettrici a basso impatto ambientale, che rappresentano il futuro nel campo delle autovetture e l'espansione produttiva determinerebbe un



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e S.u.a.p.
Servizio Sportello Unico Attività Produttive



S.U.A.P.
Bollate

forte indotto economico sul territorio anche attraverso l'incremento dell'occupazione;

- l'intervento edilizio in progetto è in stretta connessione con l'ambito produttivo che si estende nel settore nord-ovest del Comune di Baranzate e che prevede la realizzazione di una struttura all'interno del territorio del Comune di Bollate, evitando così la creazione di un nucleo separato dal contesto produttivo già esistente in Baranzate.

Considerato che:

- il progetto edilizio risulta in variante allo strumento urbanistico generale, in quanto:
 - il lotto interessato dalla proposta di intervento ricade in un Ambito di Trasformazione del Documento di Piano all'oggi privo di validità, per effetto dei combinati disposti dell'art. 8 comma 4 della L.R. n. 12/2005 s.m.i. e dell'art. 5 comma 5 (così come modificato dall'art. 1 della L.R. 26.05.2017 n. 16) della Legge Regionale 28.11.2014 n. 31; circostanza quest'ultima che definisce l'area come priva di pianificazione non essendo stata presentata nessuna proposta di Piano Attuativo nell'arco di validità del citato Documento di Piano;
 - tra le aree interessate dall'intervento edilizio, è prevista altresì (ai fini dell'invarianza idraulica) la realizzazione di una "vasca di accumulo delle acque meteoriche" ricadente in zona E "Aree destinate all'agricoltura" del Piano delle Regole del PGT, in altro lotto sempre di proprietà del proponente;
- la proposta è subordinata alla procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) in variante al P.G.T., disciplinata dagli articoli 8 del D.P.R. n.160/2010 s.m.i. e 97 della L.R. 12/2005 s.m.i. che prevedono l'attivazione, su iniziativa del privato, di una Conferenza di Servizi e successiva approvazione della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale, previo esaurimento della fase di pubblicazione.

Visti:

- l'articolo 8, comma 1, del D.P.R. n. 160 del 07.07.2010 e s.m.i. recante *"Raccordi procedurali con strumenti urbanistici"*;
- il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"* e s.m.i.;
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater, e 14-quinquies;
- l'articolo 97 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati allo Sportello Unico per le Attività Produttive ed in particolare il comma 2 *"Alla Conferenza di Servizi è sempre invitata la Provincia [Città Metropolitana di Milano] ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale"*.

AVVISA

che - ai sensi degli artt. 8 D.P.R. n. 160/2010 s.m.i., 97 della L.R. n. 12/2005 e 14-ter della Legge n. 241/90 s.m.i. - è convocata in seduta pubblica **la prima riunione della Conferenza dei Servizi** della procedura



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e S.u.a.p.
Servizio Sportello Unico Attività Produttive



S.U.A.P.
Bollate

S.U.A.P. per l'esame della proposta progettuale di edificazione di un nuovo capannone a destinazione produttiva relativamente agli aspetti di natura urbanistica ed edilizia, che si terrà in data

12 aprile 2019 alle ore 10:00

presso la sede municipale, Piazza Aldo Moro n. 1 (sala "alfa" terzo piano)

A tal fine, si segnala che:

- ✓ la proposta progettuale è pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.bollate.mi.it - banner PGT Piano di Governo del Territorio/Variante SUAP-EMS SpA.
- ✓ la seconda riunione della conferenza è fissata in data **13 maggio 2019 alle ore 10:00** (presso la sede municipale, Piazza Aldo Moro n. 1 (sala "alfa" terzo piano)
- ✓ ulteriori riunioni eventuali saranno convocate con nuova comunicazione
- ✓ la Conferenza deve concludersi tassativamente **entro il 11 luglio 2019**
- ✓ ai sensi dell'articolo 9 della Legge n. 241/90 s.m.i. qualunque soggetto, portatore di interesse pubblici o privati nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, hanno facoltà di intervenire nel procedimento, facendo pervenire eventuali osservazioni entro il **02 Maggio 2019**.

Bollate 02 Aprile 2019.

Il Responsabile
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e S.u.a.p.
Arch. B. Patrizia Settanni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D. Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate