



# Città di Bollate

## Città metropolitana di Milano

Area Gestione del Territorio  
Servizi Lavori Pubblici e Ambiente

### **OGGETTO: Relazione illustrativa del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2024/2025/2026**

#### **1) Premesse:**

L'ultima versione del Codice dei Contratti pubblici, approvato con D. Lgs n. 36/2023, ha sostanzialmente confermato le modalità di redazione e approvazione del programma triennale dei Lavori Pubblici. L'unica modifica degna di nota rispetto al precedente Codice riguarda l'innalzamento della soglia dell'importo sotto la quale gli interventi non devono essere inseriti nella programmazione. Tale soglia è stata portata da € 100.000 a € 150.000.

L'art. 37 del D. Lgs n. 36/2023, Codice dei Contratti Pubblici, prevede che le stazioni appaltanti:

- a) adottino il programma triennale dei lavori pubblici nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
- b) approvino l'elenco annuale che indica i lavori da "avviare" nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;

Ai sensi del citato articolo 37 del Codice, il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali:

- contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a € 150.000,00
- sono pubblicati sul sito istituzionale e nella banca dati nazionale dei contratti pubblici.

L'Allegato I.5 del Codice definisce:

- a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;
- b) le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;
- c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività.

Risultano valide le linee guida ministeriali "Istruzioni per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici" e le FAQ disponibili sul portale ministeriale per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici;

## **2) Osservazioni in merito al programma in adozione:**

Limiti del programma: Il programma triennale in adozione comprende solo una parte dei lavori previsti nel triennio, in quanto la maggior parte degli interventi programmati sono di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00. Inoltre il programma triennale in adozione non comprende tutti gli interventi necessari per garantire tutta la necessaria manutenzione agli immobili e in generale al patrimonio comunale, in quanto il piano stesso è costruito in base alle risorse rese disponibili dal bilancio approvato.

Ulteriori interventi del 2024 non inseriti nella programmazione: Gli interventi di importo superiore alla soglia di € 150.000,00 che verranno realizzati nel 2024 non sono inseriti nella programmazione se le procedure di affidamento risultano già avviate, ai sensi dell'articolo 5, comma 2 dell'allegato I.5 del Codice. In questa casistica rientrano ad esempio gli interventi finanziati con contributi PNRR mediante rigenerazione urbana, gli interventi finanziati con contributi PNRR mediante Piani Urbani Integrati, gli interventi finanziati con fondi statali per l'efficienza energetica degli edifici. Tutti questi interventi infatti sono stati aggiudicati e la gran parte dei lavori verrà realizzata nel 2024. L'insieme degli interventi non inseriti nella programmazione triennale costituisce la stragrande maggioranza degli interventi gestiti dagli uffici del Servizio Lavori Pubblici (Edilizia Comunale e Infrastrutture) per l'anno 2024.

Affidamenti in house: Le concessioni e gli appalti da aggiudicare ad una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato (affidamenti a Società in house), in quanto esclusi dall'ambito di applicazione del Codice ed al tempo stesso da quello della richiesta del CIG, lo sono anche dalla programmazione (punto 2.3.2 delle linee guida ministeriali). Gli interventi relativi alla manutenzione straordinaria delle strade sono comunque stati inseriti nella programmazione, in quanto non si può escludere a priori che saranno attuati da operatori economici diversi dalla società comunale in house.

Accordi quadro: Non rientrano nella programmazione gli accordi quadro e le convenzioni che le stazioni appaltanti espletano nelle funzioni anche occasionali di centrale di committenza o acquisto, ovvero tutte quelle procedure dalle quali discendano successive "adesioni" o contratti attuativi, che sono invece oggetto a tutti gli effetti della programmazione, in quanto immediatamente riferibili ad un quadro e ad una capacità di spesa dell'Ente, il cui fabbisogno va a soddisfare (punto 2.1.2 delle linee guida ministeriali).

Pubblicità del programma: Successivamente alla adozione, il programma triennale e l'elenco annuale sono pubblicati sul profilo del committente. Le amministrazioni possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione. L'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione.

Approvazione del programma: Il programma triennale in adozione verrà approvato dal Consiglio Comunale dopo la fase di adozione e pubblicazione e con gli aggiornamenti che riceveranno nuovi interventi da finanziare con l'applicazione dell'avanzo di bilancio.

Interventi attuabili anche senza la preventiva approvazione del programma: L'adozione dello schema non rende il programma efficace o applicabile, essendo necessaria la successiva approvazione, ma laddove si consideri l'adozione come parte del più ampio processo di approvazione dell'aggiornamento annuale del programma triennale e dell'elenco annuale, le

Regioni e gli Enti locali potranno comunque dare avvio alle procedure di affidamento degli interventi previsti qualora ricorrano le circostanze previste dal comma 7 art. 5 del DM 14/2018, fra le quali rientra la stessa avvenuta adozione dello schema. Tale comma infatti dispone che, ove risulti avviata tale procedura e nelle more della sua conclusione, tali *“amministrazioni possono, motivatamente, autorizzare l'avvio delle procedure relative ad un lavoro previsto nella seconda annualità di un programma triennale approvato e inserito nell'elenco annuale dello schema di programma adottato”*.

Schede che compongono il programma: Lo schema di programma triennale da adottare per il triennio 2024/2025/2026 è composto dai seguenti elaborati:

- scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma
- scheda B: Elenco delle opere incompiute
- scheda C: Elenco degli immobili disponibili
- scheda D: Elenco degli interventi del programma
- scheda E: Interventi ricompresi nell'elenco annuale
- scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati

### **3) Descrizione sintetica degli interventi inseriti nella programmazione:**

Casa di riposo di via Piave - Rifacimento dell'impianto antincendio e altri lavori di ammodernamento degli impianti.

La RSA comunale già dispone di un impianto di rilevazione degli incendi. Tuttavia, al fine di garantire nel tempo la piena efficienza dell'impianto, i tecnici hanno ritenuto opportuno un ammodernamento totale. Con l'occasione verranno inseriti anche miglioramenti e innovazioni tecnologiche, al fine di garantire una migliore manutenzione e un più efficace controllo del sistema. Alla data attuale il progetto esecutivo è stato approvato e sono in corso le procedure per l'avvio della gara d'appalto. Si prevede di concludere i lavori entro l'anno 2024.

Piscina coperta di via Dante - Lavori di ristrutturazione e adeguamento dei locali spogliatoi, opere impiantistiche ed edili.

Si tratta dell'ultima parte dei lavori che si sono resi necessari da una parte per il completamento della messa in sicurezza dell'immobile e dall'altra per una sua completa ristrutturazione. Alla data attuale il progetto esecutivo è stato approvato e sono in corso le procedure per l'avvio della gara d'appalto. Si prevede di concludere i lavori entro l'anno 2024.

Messa in sicurezza delle strade mediante rinforzo strutturale delle tombature dei torrenti

L'intervento rappresenta l'ultimo contributo PNRR ottenuto dal Comune e la sua esecuzione risulta importante per garantire la sicurezza delle strade comunali che sono state realizzare negli anni ottanta sopra gli scatolari in cemento armato che hanno tombinato i torrenti che attraversano la città (Pudiga, Garbogera, Nirone e Guisa). Alla data attuale è in fase di redazione il progetto dei lavori, i quali saranno aggiudicati entro l'anno 2024.

Manutenzione straordinaria di strade e marciapiedi.

Si tratta dei normali interventi di manutenzione del manto di usura di strade e marciapiedi e di tutta una serie di lavori finalizzati a migliorare le strutture stradali.

**4) Tabella riassuntiva degli interventi:** Al fine di facilitare la lettura del programma triennale rispetto alle schede ministeriali, è stata redatta la seguente tabella:

INTERVENTI DEL PROGRAMMA TRIENNALE	Fonte di finanziamento	Importo totale intervento (importo complessivo del quadro economico)	Suddivisione degli importi nelle annualità del programma in coerenza con il bilancio (è indicato l'anno in cui è prevista la spesa, mentre per gli stanziamenti con avanzo di bilancio è indicato l'anno dello stanziamento)		
			2024	2025	2026
Casa di riposo di via Piave - Rifacimento dell'impianto antincendio e altri lavori di ammodernamento degli impianti - CUP C22C23000170004	Comunale	€ 240.000	€ 240.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Piscina coperta di via Dante - Lavori di ristrutturazione e adeguamento dei locali spogliatoi, opere impiantistiche ed edili CUP C27H21000990002	Comunale	€ 359.625	€ 359.625,00	€ 0,00	€ 0,00
Messa in sicurezza delle strade mediante rinforzo strutturale delle tombature dei torrenti - CUP C25F22000280001	Contributo pubblico	€ 3.000.000	€ 750.000,00	€ 2.000.000,00	€ 250.000,00
Interventi di manutenzione straordinaria del torrente Nirone nel tratto in attraversamento del territorio comunale CUP: C28H22000340002	Contributo pubblico	€ 750.000	€ 250.000,00	€ 500.000,00	€ 0,00
Manutenzione straordinaria di strade e marciapiedi anno 2024	Avanzo 2023	€ 200.000	€ 200.000,00	€ 0,00	€ 0,00
Manutenzione straordinaria di strade e marciapiedi anno 2025	Oneri di urbanizzazione	€ 292.500	€ 0,00	€ 292.500,00	€ 0,00
Manutenzione straordinaria di strade e marciapiedi anno 2026	Oneri di urbanizzazione	€ 292.500	€ 0,00	€ 0,00	€ 292.500,00
<b>Totale complessivo</b>			<b>€ 1.799.625,00</b>	<b>€ 2.792.500,00</b>	<b>€ 542.500,00</b>
<b>Totale risorse comunali</b>			<b>€ 799.625,00</b>	<b>€ 292.500,00</b>	<b>€ 292.500,00</b>

**IL REFERENTE DEL PROGRAMMA**  
**Il Dirigente dell'Area**  
**Gestione del Territorio**  
Architetto Luciano Giorgio Tonetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. L'originale digitale è conservato agli atti dell'Amministrazione Comunale