



Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale rende nota l'apertura del bando
**SOSTEGNO AL PAGAMENTO DELL'AFFITTO AGLI INQUILINI CON REDDITO ESCLUSIVAMENTE DA
PENSIONE 2022**

1. FINALITÀ

Sostenere i nuclei familiari di pensionati anziani, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (L.R. 16/2016, art. 1 c. 6.) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili, in grave disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

2. ENTITA' DEL CONTRIBUTO E RISORSE STANZIATE

Il contributo a disposizione dei beneficiari consiste in un'erogazione versata direttamente al proprietario, previo suo assenso, per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Saranno erogate al proprietario massimo 4 mensilità di canone, esclusi gli altri oneri (es. utenze, spese condominiali, polizze assicurative sulla casa, ...) anche se espressamente individuati nel contratto di locazione, entro il massimale di € 1.500,00.

Per la presente iniziativa sono stanziati € 45.000,00 eventualmente integrabili con residui ed eventuali ulteriori fondi che si dovessero rendere disponibili.

3. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande potranno essere presentate a partire dal 15/09/2022 ore 09,30 al 18/10/2022 ore 17,00 esclusivamente sulla piattaforma online.

Il link per la presentazione della domanda è visibile nella sezione notizie dei siti

www.comuni-insieme.mi.it e www.abitaresociale.it

Non saranno ammesse domande presentate in forma diversa.

Ci si può avvalere di assistenza alla compilazione della domanda fissando un appuntamento presso gli sportelli sul territorio, sedi e orari degli sportelli sono reperibili ai siti sopra indicati.

L'azienda non si assume responsabilità per disguidi informatici o altri errori imputabili a terzi, in tutte le fasi della procedura.

Alla trasmissione della domanda sarà attribuito un codice identificativo che verrà anche inviato via mail al richiedente e sarà il codice di riferimento della pratica per gli atti successivi.

Per presentare correttamente la domanda è necessario leggere attentamente il presente bando e attenersi scrupolosamente a quanto richiesto durante la compilazione del modulo online, prestando attenzione al caricamento degli allegati.

Non saranno ammesse domande incomplete, con scansioni illeggibili o con allegati non pertinenti alla richiesta.

In caso di errore il cittadino potrà presentare una nuova domanda corretta entro i termini di apertura del bando. La presentazione di una nuova domanda annulla la precedente.

Per informazioni telefonare lo 0238348420 o scrivere a bandicasa@comuni-insieme.mi.it

4. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono richiedere il contributo i cittadini anziani residenti nei comuni aderenti al bando: Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Paderno Dugnano, Senago e Solaro. I richiedenti devono essere titolari di un contratto di affitto e versare in condizioni di disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

Per partecipare sono necessari i seguenti requisiti:

- a) il richiedente e il proprio nucleo familiare devono percepire reddito esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili, e versare in condizioni di disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità
- b) il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione. La domanda può essere compilata da un delegato dal titolare del contratto, fermo restando l'inserimento dei dati del titolare all'interno del modulo online, con il caricamento della delega debitamente compilata e firmata dal delegante, di cui si deve allegare documento di identità.
- c) il contratto per il quale si chiede il contributo deve essere regolare, registrato presso l'Agenzia delle Entrate ed in corso di validità, tali caratteristiche si devono evincere dai documenti caricati in fase di domanda. Pertanto, oltre al contratto completo di firme e alla registrazione andranno caricati anche eventuali documenti come: proroghe, cessioni, subentri, ...
È possibile richiedere il contributo in assenza di registrazione solo nei casi in cui non è prevista (alloggio in godimento - assegnazione da cooperativa edificatrice)
- d) il contratto per il quale si chiede il contributo deve essere stipulato ai sensi della L431/98 (contratti in libero mercato o a canone concordato) oppure deve trattarsi di alloggi in godimento o di Servizi Abitativi Sociali. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP o "case popolari") e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto"
- e) l'oggetto del contratto per il quale si chiede il contributo deve essere un'unità immobiliare ad uso residenziale ubicata in uno dei comuni aderenti al bando
- f) il richiedente deve essere residente anagraficamente presso l'alloggio oggetto del contratto e occupare lo stesso, unitamente al suo nucleo, a titolo di residenza esclusiva o principale
- g) il richiedente ed il proprio nucleo familiare non devono essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto, intimazione o atti successivi)
- h) il richiedente ed il proprio nucleo familiare non devono essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia
- i) il richiedente ed il proprio nucleo familiare devono avere un ISEE in corso di validità e senza omissioni o difformità fino a € 15.000,00
- j) i richiedenti di cittadinanza extra-europea devono possedere regolare titolo di soggiorno.

NOTA BENE:

- I requisiti devono sussistere fino al momento della liquidazione del contributo. Pertanto, si richiede di comunicare tempestivamente ogni variazione della propria situazione contrattuale.
- Il presente contributo non è compatibile con altre misure di sostegno all'affitto del 2022. Si precisa che il cittadino che ha presentato domanda per il Buono Sostegno Affitto 2022 può

richiedere anche il contributo di cui al presente avviso e, in caso di ammissione ad entrambi i contributi, ne verrà liquidato uno solo.

- Per presentare la domanda occorre indicare un indirizzo e-mail
- Nel caso di contratto di locazione cointestato a più inquilini facenti parte dello stesso nucleo familiare, potrà essere presentata una sola domanda. Invece, nel caso di contratto di locazione cointestato a più inquilini non facenti parte dello stesso nucleo familiare, è possibile presentare una domanda per ogni cointestatario residente nell'alloggio per il quale viene effettuata la domanda. Il contributo sarà corrisposto proporzionalmente al numero di cointestatari.
- L'assenso del proprietario viene raccolto tramite il "modulo proprietario", per presentare la domanda occorre caricare il modulo firmato dal proprietario. Non sarà possibile accedere alla richiesta in assenza di tale documento.

Chi firma il modulo deve essere lo stesso proprietario che compare all'interno del contratto di affitto (persona fisica o giuridica). Diversamente andrà documentata la motivazione della difformità, in allegato al modulo stesso.

Si declina ogni responsabilità in merito alla trascrizione errata o incompleta dei dati della proprietà dal "modulo proprietario" cartaceo al modulo online, la cui compilazione è a cura e responsabilità del richiedente. Ai fini delle erogazioni e delle comunicazioni verranno utilizzati i dati del modulo online.

ATTENZIONE: il modulo da compilare deve essere quello relativo al presente avviso (non confonderlo con quello di altri bandi o altri anni) ed è reperibile al sito www.abitaresociale.it

5. RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà erogato, liquidandolo direttamente al proprietario, alla chiusura del bando e al completamento dell'istruttoria in merito alle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda.

Il contributo verrà calcolato sulla base del canone annuo espresso all'interno del contratto di affitto o della registrazione, non saranno prese in considerazione eventuali rivalutazioni ISTAT; verrà calcolata l'IVA se dovuta. Il canone considerato è esclusivamente quello dell'alloggio, ad esempio non viene calcolato per la definizione del contributo il canone eventualmente applicato in maniera separata alla cantina o al box.

Il presente contributo non è compatibile con altre misure di sostegno all'affitto del 2022. Ad esempio, il cittadino che ha presentato domanda per il Buono Sostegno Affitto 2022 può richiedere anche il contributo di cui al presente avviso e, in caso di ammissione ad entrambi i contributi, ne verrà liquidato uno solo.

Si sottolinea che il consenso del proprietario, espresso con la compilazione da parte sua del "modulo proprietario" reperibile ai siti www.comuni-insieme.mi.it e www.abitaresociale.it, è indispensabile per l'erogazione del contributo. Leggere all'art. 4 del presente bando tutti i dettagli.

L'ammissione o il respingimento della domanda di contributo sarà comunicato esclusivamente tramite pubblicazione della graduatoria ai siti indicati sopra.

Il cittadino può verificare l'esito della richiesta di contributo sulla graduatoria con il codice identificativo rilasciato automaticamente alla trasmissione della richiesta.

La graduatoria verrà stilata in ordine di ISEE crescente.



Sarà pubblicata una “graduatoria provvisoria” avverso cui presentare eventuali richieste di revisione entro 15 giorni dalla pubblicazione della stessa. L’unica modalità per richiedere una revisione dell’esito è scrivere all’indirizzo bandicasa@comuni-insieme.mi.it Non saranno prese in considerazione altre modalità di richiesta di revisione o richieste che arriveranno oltre termine.

Alla conclusione dei controlli effettuati sarà pubblicata la graduatoria definitiva e non saranno prese in considerazione ulteriori richieste di revisione.

Per rimanere aggiornati sulla pubblicazione delle graduatorie occorre monitorare la sezione notizie dei siti: www.comuni-insieme.mi.it e www.abitaresociale.it

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/16, i dati personali forniti a COMUNI INSIEME - C.A.S.A. sono raccolti ai seguenti fini, nel rispetto delle disposizioni vigenti: gestione delle procedure e trasmissione materiale informativo mediante posta elettronica. L'interessato potrà far valere i propri diritti (artt. da 15 a 21 del Reg. UE 679/16). La natura del conferimento dei dati è obbligatoria; il mancato conferimento comporta l'impossibilità di attivare le procedure. Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche, mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle misure di sicurezza (artt. 22 e 32 del Reg. UE 679/16). Il Titolare del Trattamento dei dati è A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE. Il Responsabile del Trattamento dei dati è l'incaricato del servizio Agenzia Sociale per l'abitare C.A.S.A. Il Data Protection Officer (art. 37 del Reg. UE 679/16) è l'avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

7. CONTROLLI

I controlli a campione relativi alla veridicità dei dati, delle dichiarazioni rese e la verifica di ammissibilità delle domande è in capo a ASC Comuni Insieme – Comuni insieme Agenzia Sociale per l’Abitare (C.A.S.A.) in collaborazione col comune di residenza del richiedente. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, C.A.S.A. procederà alla revoca del beneficio.

8. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato agli albi e sui siti istituzionali dei comuni aderenti e sul sito di Comuni Insieme: www.comuni-insieme.mi.it e www.abitaresociale.it Per qualsiasi informazione sui contenuti del presente Avviso, è possibile rivolgersi a C.A.S.A. via e-mail: bandicasa@comuni-insieme.mi.it o telefono 02 38348420.

COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE
Azienda Speciale Consortile
Il Direttore
Elena Meroni