



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici

Bollate, 12/5/2021

Al Consiglio Comunale

SEDE

OGGETTO: Aggiornamento n. 1 del programma triennale dei lavori pubblici 2021/2022/2023

Si rende necessario aggiornare il bilancio e il programma triennale dei lavori pubblici apportando le seguenti modifiche:

- 1) **Manutenzione straordinaria delle facciate della scuola di via Diaz con isolamento termico:** Aumento dell'importo dei lavori da € 300.000,00 a € 650.000,00. L'importo di € 300.000,00 è riferito alla sola messa in sicurezza delle facciate, mediante asportazione dei rivestimenti in piastrelle e ripristino degli intonaci. Con il nuovo importo sarà possibile realizzare un rivestimento termoisolante sulle pareti perimetrali, oltre a un ascensore che consentirà di eliminare i servoscala esistenti. La necessità di un aumento delle risorse era già stata evidenziata nella relazione di approvazione del programma. Le maggiori risorse potranno derivare per € 200.000,00 da destinazione dell'avanzo di bilancio (come per il primo stanziamento) e per € 150.000,00 da fondi vincolati per il superamento delle barriere architettoniche. La parte di lavori relativa all'isolamento termico potrà beneficiare in un secondo tempo del contributo del conto termico, che prevede un rimborso del 50% delle spese sostenute, nel limite di € 100 per metro quadrato.
- 2) **Piscina di via Dante:** Inserimento nell'elenco annuale dei lavori di manutenzione straordinaria della piscina coperta di via Dante, dell'adiacente parcheggio e formazione di una pista ciclabile di via Dante, per l'importo complessivo di € 750.000,00. Per tali lavori il Comune ha richiesto un contributo regionale di € 500.000,00, partecipando al bando per la rigenerazione urbana. Il progetto di rigenerazione urbana è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 10/3/2021. In caso di assegnazione del finanziamento la spesa sarà garantita per € 500.000,00 da Regione Lombardia e per € 250.000,00 da avanzo di bilancio.
- 3) **Bonifica delle coperture in amianto dei cimiteri:** Modifica dell'importo per la

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici

bonifica delle coperture in amianto dei cimiteri di Bollate centro e di Cassina Nuova, da € 200.000,00 a € 242.000,00 (€ 162.000,00 per Bollate centro e € 80.000,00 per Cassina Nuova). L'importo era stato provvisoriamente indicato nel bilancio di previsione in € 200.000,00, ma alla luce dei progetti definitivi approvati, si rende necessario aggiornare l'importo. Tali lavori saranno realizzati per l'importo del contributo, qualora concesso.

- 4) **Palestra Ospitaletto:** l'atto di approvazione del progetto co-finanziato da Regione ha previsto di finanziare con stanziamento dell'avanzo di bilancio € 17.172,00. Si rende necessario portare a € 50.000,00 questo stanziamento, in quanto, in sede di rinnovo della SCIA antincendio, è emersa la necessità di effettuare ulteriori lavorazioni.
- 5) **Asfalti:** il bilancio di previsione ha stanziato la sola somma di € 100.000,00, ma sono necessarie maggiori risorse. Si prevedono ulteriori interventi per complessivi € 500.000,00.
- 6) **Ecoefficientamento della scuola media di via Verdi:** aumento di ulteriori € 87.000,00 messe a disposizione da Regione Lombardia, che verranno impiegate per la sostituzione dell'illuminazione interna, con l'impiego di lampade a tecnologia LED.
- 7) La legge regionale n. 4/2021 ha stanziato ulteriori € 200.000 per i comuni con fascia di popolazione corrispondente al nostro, a condizione che le opere da realizzare siano riferite a predeterminate tipologie di intervento, tra cui: messa in sicurezza delle strade e degli edifici. Un'altra condizione è l'obbligo di aggiudicare i lavori entro il 10/9/2021. Si propongono pertanto le seguenti nuove voci:

6a) Messa in sicurezza dei serramenti della palestra della scuola elementare di via Galimberti: le vetrate della palestra tendono a rompersi continuamente per via delle attività sportive e sono costituite da vetri di tipo U-Glass, tali per cui non risulta possibile applicare delle pellicole protettive. La soluzione migliore prevede la sostituzione dei serramenti e delle relative vetrate, con l'impiego di elementi adeguatamente robusti e in grado di garantire un ottimo isolamento termico. La somma prevede anche l'esecuzione di ulteriori minori lavorazioni complementari di messa in sicurezza delle scuole. L'importo previsto è di € 100.000,00.

6b) Messa in sicurezza di alcune strutture scatolari in cemento armato di contenimento dei torrenti e sopra le quali negli anni ottanta sono state realizzate importanti strade (esempio: via Vittorio Veneto). Alcune analisi a campione effettuate negli anni scorsi hanno evidenziato un discreto livello di diffuso degrado, tale da suggerire una serie di interventi di manutenzione preventiva, al fine di evitare situazioni potenzialmente pericolose. L'importo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Settore Lavori Pubblici

previsto è di € 100.000,00.

- 8) **Ecoefficientamento illuminazione:** il programma approvato prevede un intervento di € 130.000,00 per la sostituzione, con impiego di elementi a tecnologia LED, dell'illuminazione interna degli edifici, finanziato da un contributo del statale (decreto "Crescita n. 34/2019). Tuttavia l'importo del contributo per l'anno 2021 è stato elevato a € 260.000,00 con successivo provvedimento (Decreto 11/11/2020). Si rende pertanto necessario aggiornare la voce.
- 9) **Contributi pubblici:** Al fine di poter partecipare a diversi bandi per l'assegnazione di contributi pubblici per l'ecoefficientamento energetico degli edifici o per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio è in genere richiesto l'inserimento delle opere nella programmazione triennale. Si prevede pertanto di inserire i seguenti interventi, che avranno copertura finanziaria solo in caso di assegnazione del contributo:
- a) Bando per la rigenerazione urbana (si rimanda alla tabella allegata alla presente relazione per la descrizione degli interventi) € 5.000.000,00
 - b) Ulteriori possibili bandi:
 - ecoefficientamento energetico di edifici comunali: € 2.000.000,00
 - manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli edifici comunali, quali asili nido, scuole dell'infanzia, scuole elementari, scuole medie, biblioteche, centri sportivi, edilizia patrimoniale, cimiteri (adeguamento antisismico, consolidamento strutturale, prevenzione incendi, adeguamento alle norme di sicurezza degli impianti): € 2.000.000,00
 - messa in sicurezza di strade e ponti (risanamento conservativo delle opere in cemento armato, rinforzo strutturale, manutenzione straordinaria ai fini della sicurezza): € 700.000,00
 - ampliamento della biblioteca di Bollate centro € 500.000,00

Il responsabile del Settore Lavori Pubblici

architetto Luciano Tonetti

(Firmato digitalmente)

Proposta partecipazione bando rigenerazione urbana – 12/5/2021

EDIFICI PUBBLICI	Edifici pubblici: a) Riqualificazione edificio polifunzionale di via Ospitaletto, ad uso associazioni del territorio;; b) Adattamento e riuso della bocciofila di via Ospitaletto, al fine di ricavare nuovi spazi per le associazioni del territorio; c) Scuole: Lavori di decoro urbano mediante rifacimento di recinzioni degradate	€ 300.000,00
	Riattivazione, riqualificazione e implementazione delle attrezzature dei centri sportivi inseriti nel perimetro di rigenerazione urbana: - via Verdi (campi tennis, nuove tribune per il pubblico del baseball - softball (struttura per l'allenamento invernale) -via Galimberti (implementazione degli spogliatoi)	€ 1.100.000,00
	Ecoefficientamento energetico plesso scolastico di via Galimberti, mediante: formazione di isolamento termico delle pareti perimetrali e della copertura, sostituzione di serramenti	€ 800.000,00
	Implementazione del Teatro La Bolla	€ 100.000,00
	Ampliamento della biblioteca di via 4 Novembre, previo acquisto di parte dell'immobile adiacente, al fine di stendere gli spazi di socialità per gli adolescenti e gli spazi espositivi per gli artisti; spazi per la condivisione dei saperi	€ 0,00
RIQUALIFICAZIONE URBANA	Riqualificazione urbana delle aree pedonali lungo la ex statale Varesina (Via Milano e via Trento), con formazione di marciapiedi, parcheggi, aiuole a verde e spazi di aggregazione e interconnessione con i quartieri residenziali adiacenti (es. via Fornace Mariani)	€ 400.000,00
	Riprogettazione delle piazze urbane, luoghi di aggregazione (Piazza San Francesco e piazza Martiri della Libertà)	€ 500.000,00
	Video sorveglianza delle aree pubbliche	€ 100.000,00
PISTE CICLABILI	Realizzazione di nuovi tratti di piste ciclabili, con particolare attenzione all'obiettivo di rendere comunicanti e collegati tra loro i diversi percorsi esistenti (Tratto Beretta Ceruti, previo esproprio, asse via Vittorio Veneto, eccetera)	€ 500.000,00
BONIFICHE	Area comunale di via Gobetti	€ 500.000,00
	Area via Pace a nord dell'ex forno inceneritore	€ 350.000,00
RIMOZIONE OPERE ABUSIVE	Eliminazione orti abusivi e riuso delle aree per funzioni collettive	€ 50.000,00

PARCHI E VERDE	Rinnovo e sostituzione attrezzature e giochi nei parchi e presso le scuole; rinnovo alberature lungo le strade (es. Meucci, via Ghisalba, via Friuli Venezia Giulia, via Monte Cengio, via Madonna in campagna), recupero dell'anfiteatro presente al parco centrale per spettacoli e manifestazioni diverse; realizzazione aree per riabilitazione anziani	€ 300.000,00
TOTALE		€ 5.000.000,00