



Città di
Bollate

INIZIATIVE DI CONTRASTO ALL'EMERGENZA ABITATIVA: CONTRIBUTO PER LA MOROSITÀ INCOLPEVOLE

La Responsabile del Settore Servizi Settore Servizi Sociali, Educativi e Prima Infanzia, visti:

- l'art.6, comma 5, del D.L. n.102/2013, convertito con modificazioni dalla L. n. 124/2013;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.03.2016;
- la D.G.R. n. X/5644 del 3.10.2016 della Regione Lombardia;
- la delibera CIPE n. 87/2003 in cui sono definiti i Comuni ad elevata tensione abitativa;

REQUISITI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO

- cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- reddito I.S.E. non superiore ad € 35.000,00 o I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00;
- essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno.

CONDIZIONE DI MOROSITÀ INCOLPEVOLE

Sono morosi incolpevoli gli inquilini che non hanno potuto provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o della consistente riduzione della loro capacità reddituale dovuta a una delle seguenti cause, che si deve essere verificata successivamente alla stipula del contratto di locazione per il quale è stata attivata la procedura di rilascio e comunque in un periodo non superiore a 5 anni precedenti la data di pubblicazione del presente bando (ovvero, per l'anno 2017, a partire dal 1.1.2012):

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente, risultante dalle dichiarazioni ai fini fiscali;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la





Città di
Bollate

- necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- accrescimento naturale del nucleo familiare per la nascita di uno o più figli;
- accrescimento del nucleo familiare per l'ingresso di uno o più componenti privi di reddito o con un reddito non superiore al valore dell'assegno sociale (€ 5.824,91 annuo), comunque legati da vincolo di parentela con un componente del nucleo familiare originario;
- riduzione del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione, allontanamento comprovato del convivente, che abbia determinato l'uscita dal nucleo di un soggetto che contribuiva al reddito familiare;
- cessazione dell'erogazione di sussidi pubblici a favore di uno o più componenti del nucleo familiare, che abbia determinato la riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo.

Modalità di individuazione della riduzione reddituale

La consistente riduzione di reddito, e le altre situazioni sopra elencate, si considerano significative ai fini della maturazione della morosità incolpevole quando il rapporto canone/reddito raggiunge un'incidenza superiore al 30%.

AMMONTARE E DESTINAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'inquilino in possesso dei requisiti di morosità incolpevole potrà ricevere i seguenti contributi:

1. fino a un massimo di **€ 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore a due anni, con contestuale rinuncia da parte del proprietario all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;**
2. fino a un massimo di **€ 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole.**

In presenza di accordo scritto tra le parti per il differimento dell'esecuzione dello sfratto, il contributo verrà erogato al proprietario nel seguente modo:

- 6 mensilità del canone indicato nel contratto, in caso di rinvio per 6 mesi e comunque nella misura massima di € 4.000,00;
- 9 mensilità del canone indicato nel contratto, in caso di rinvio per 9 mesi e comunque nella misura massima di € 6.000,00.

Il contributo verrà erogato al proprietario mediante rate trimestrali posticipate previa richiesta del proprietario che attesti di volta in volta la perdurante occupazione dell'alloggio.





Città di
Bollate

3. Contributo per la ricerca di una nuova soluzione abitativa in caso di sfratto per la sottoscrizione di un contratto a canone concordato o altre tipologie di canone inferiore a quelli di libero mercato.

L'inquilino in possesso dei requisiti di morosità incolpevole che abbia trovato un nuovo alloggio diverso da quello oggetto del provvedimento di rilascio per cui venga sottoscritto un nuovo contratto di locazione a canone concordato o ad altre tipologie di canone inferiore a quelli di mercato, potrà richiedere un contributo a fondo perduto nel limite massimo di € 12.000,00 utile a pagare:

- Il deposito cauzionale necessario alla stipula del contratto,
- Rimborsare le spese documentate per il trasloco e la stipula di nuovi contratti delle utenze domestiche,
- Sostenere il pagamento del canone mensile di locazione fino alla concorrenza del limite massimo del contributo.

Il contributo verrà erogato al proprietario e all'inquilino, per quanto di rispettiva competenza, dietro presentazione di idonea documentazione attestante la stipula del nuovo contratto e le spese sostenute e comunque ad avvenuto rilascio dell'immobile oggetto di provvedimento di sfratto.

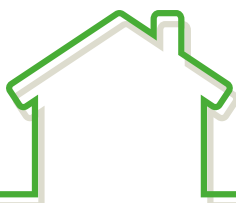
4. Nel caso di provvedimento di sfratto un contributo massimo di € 12.000,00 per la sottoscrizione di un contratto a canone concordato o a canoni inferiori a quelli di mercato per il medesimo alloggio oggetto del provvedimento di cui:

- Fino a € 8.000,00 euro per pagare la morosità pregressa
- La restante quota di contributo fino a un massimo di € 12.000,00 euro potrà essere utilizzata per sostenere il pagamento del nuovo canone di locazione e a corrispondere per intero il deposito cauzionale.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA ED ATTESTAZIONE DELLA CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

La domanda di contributo dovrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato al presente Avviso, corredata da ogni idonea documentazione e dichiarazione. La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l'impossibilità di trattazione della domanda sino al suo completamento. Tale modulo, debitamente compilato e sottoscritto dal richiedente, **dovrà essere presentato presso lo Sportello Polifunzionale del Comune di Bollate dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 13.00, martedì pomeriggio anche dalle 14,00 alle 18.00, sabato mattina dalle 08.45 alle 12.30, dal 1 settembre fino al 31 dicembre 2017** (ulteriori informazioni www.comune.bollate.mi.it - www.comuni-insieme.mi.it).

Non è ammessa nessun'altra modalità di presentazione della domanda. Prima di recarsi presso il Servizio Politiche Abitative, **si invita a contattare telefonicamente l'ufficio per le informazioni necessarie alla corretta presentazione della domanda al numero 02 35005392**. Non saranno prese in considerazione le domande consegnate al di fuori dei termini sopra indicati.





Città di
Bollate

Al termine dell'istruttoria della domanda, il Comune provvederà a comunicare all'interessato l'esito delle verifiche effettuate in ordine al possesso dei requisiti di accesso e delle condizioni di incolpevolezza della morosità, secondo quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30.3.2016 e dalla deliberazione della Giunta della Regione Lombardia citata in premessa.

L'elenco dei cittadini riconosciuti morosi incolpevoli verranno inoltrati anche all'Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A. che provvederà a contattare l'inquilino per attuare tutte le azioni utili alla risoluzione del contendere con il proprietario.

Il termine per la conclusione del procedimento di verifica della condizione di morosità incolpevole è di massimo 30 giorni dalla data di presentazione della domanda. Tale termine non potrà essere ridotto in relazione all'imminenza dell'esecuzione dello sfratto.

RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO

L'eventuale erogazione del contributo avverrà in base a quanto previsto dal presente Avviso, a seguito di specifica istruttoria della domanda da parte del Comune di Bollate in relazione alla concreta destinazione del contributo in essa dichiarata, e comunque sino ad esaurimento delle risorse disponibili. La dichiarazione di destinazione del contributo indicata nella domanda non è da considerarsi vincolante e potrà essere modificata in sede di erogazione del contributo in relazione alle differenti soluzioni individuate dagli interessati per risolvere la propria condizione abitativa, in collaborazione con l'Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A.

Tutti i contributi, così come individuati ai precedenti punti, verranno erogati dall' Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A. dell'Azienda Speciale Consortile "Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale".

Il presente Avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli subordinato all'effettiva erogazione delle risorse da parte di Regione Lombardia e condizionato dalla concreta destinazione del contributo dichiarata nella domanda da parte del richiedente e potrà essere erogato sino a concorrenza dello stanziamento trasferito al Comune di Bollate e, per esso, alla Agenzia Sociale per l'Abitare C.A.S.A.

La sottoscrizione della domanda implica il consenso al trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs. 196/2003.

**La Responsabile del Settore Servizi Settore
Servizi Sociali, Educativi e Prima Infanzia
Dott.ssa Caterina Mocchetti**

